VOORVERKOOP FASE 2

Vakantiehuizen & kavels



€ 200 / m²	€ 40.000	3 modellen
Kavelprijs	Technisch voorzieningenpakket incl. fundering	Goud Arcan • Goud Vieuw • Mezza

Zomers Buiten B.V. • Fase 2

VOORVERKOOP FASE 2

Kies uw kavel. Kies uw vakantiehuis.

In Fase 2 worden twaalf kavels in voorverkoop aangeboden met drie verschillende chalettypen. De kavelprijs is gebaseerd op € 200 per m². Per kavel wordt daarnaast € 40.000 voor het technisch voorzieningenpakket inclusief fundering berekend. Het gekozen chalet wordt afzonderlijk in de verkoopbevestiging vastgelegd. Alle chaletmodellen worden uitgevoerd met een gasinstallatie voor propaangas.

KAVEL	TECHNISCH VOORZIENINGENPAKKET inclusief fundering	CHALET
€ 200 per m²	**€ 40.000**	**€ 85.000 - € 105.000**
Volledige kavelprijs bij notariële overdracht.	Te betalen volgens de verkoopbevestiging.	Eerste termijn: 20% van de chaletprijs.

Zo verloopt de voorverkoop

1	**Kavel en type kiezen** U kiest een beschikbare kavel en het bijbehorende chalettype.
2	**Verkoopbevestiging tekenen** Na ondertekening wordt de kavel voor u gereserveerd, onder de voorwaarden van de verkoopbevestiging.
3	**Eerste betalingen** Het technisch voorzieningenpakket inclusief fundering en de eerste chalettermijn van 20% worden betaald volgens de verkoopbevestiging.
4	**Kavel via de notaris** De volledige kavelprijs wordt bij de juridische overdracht via de notaris voldaan. De eigendom gaat over bij het passeren van de akte.

Eerste chalettermijn per model

Model	Chaletprijs	20% eerste termijn	Technisch pakket + 20% chalet
Goud Arcan	€ 100.000	€ 20.000	€ 60.000
Goud Vieuw	€ 85.000	€ 17.000	€ 57.000
Mezza Entresol	€ 105.000	€ 21.000	€ 61.000

Betalingsschema chalet

20%	**70%**	**10%**
Aanbetaling Binnen 14 dagen na ondertekening.	**Gereed voor transport** Zodra het chalet bij de fabriek gereedstaat voor transport.	**Bij oplevering** Resterende termijn bij oplevering.

Eventuele extra opties of meerwerk, zoals wellness, worden afzonderlijk vastgelegd en gefactureerd.

VERKOOPOVERZICHT

Beschikbare kavels - Fase 2

Onderstaand overzicht combineert de kavelprijs (€ 200 per m²), het technisch voorzieningenpakket inclusief fundering van € 40.000 en de chaletprijs per type.

Kavel	m²	Type	Kavelprijs	Technisch pakket	Chalet	Totaal
12	261	Goud Arcan	€ 52.200	€ 40.000	€ 100.000	**€ 192.200**
13	226	Goud Arcan	€ 45.200	€ 40.000	€ 100.000	**€ 185.200**
14	225	Goud Arcan	€ 45.000	€ 40.000	€ 100.000	**€ 185.000**
15	206	Goud Arcan	€ 41.200	€ 40.000	€ 100.000	**€ 181.200**
16	245	Goud Arcan	€ 49.000	€ 40.000	€ 100.000	**€ 189.000**
19	247	Goud Vieuw	€ 49.400	€ 40.000	€ 85.000	**€ 174.400**
20	205	Goud Vieuw	€ 41.000	€ 40.000	€ 85.000	**€ 166.000**
21	202	Goud Vieuw	€ 40.400	€ 40.000	€ 85.000	**€ 165.400**
22	194	Mezza Entresol	€ 38.800	€ 40.000	€ 105.000	**€ 183.800**
23	181	Mezza Entresol	€ 36.200	€ 40.000	€ 105.000	**€ 181.200**
24	181	Mezza Entresol	€ 36.200	€ 40.000	€ 105.000	**€ 181.200**
25	158	Mezza Entresol	€ 31.600	€ 40.000	€ 105.000	**€ 176.600**

De bedragen hierboven zijn gebaseerd op de huidige verkooplijst. Eventuele opties, meerwerk, belastingen en notariële kosten worden - waar van toepassing - afzonderlijk vastgelegd in de definitieve verkoopbevestiging en/of koopakte.

12 kavels	2.531 m²	3 modellen
Fase 2	Totale kaveloppervlakte	Goud Arcan • Goud Vieuw • Mezza

CHALETTYPE 1

Goud Arcan

Model	Chaletprijs Fase 2	Kavels Fase 2
Goud Arcan	**€ 100.000**	**12 • 13 • 14 • 15 • 16**

Eerste chalettermijn (20%): € 20.000



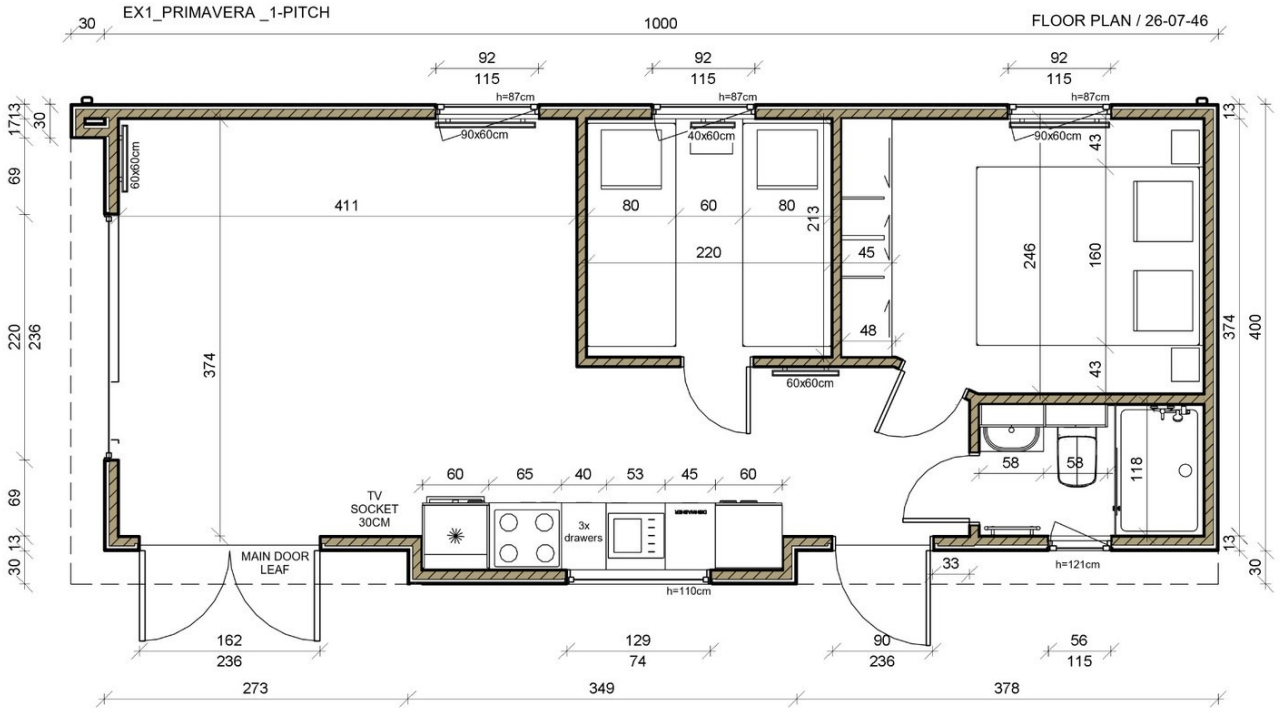
De Goud Arcan is een modern vakantiechalet van circa 10 x 4 meter met twee slaapkamers, een complete badkamer en een royale open leefruimte. De combinatie van houtlook gevelbekleding, donkere accenten en grote glaspartijen geeft het chalet een eigentijdse uitstraling. De gasinstallatie wordt uitgevoerd voor propaangas.

Sterke punten

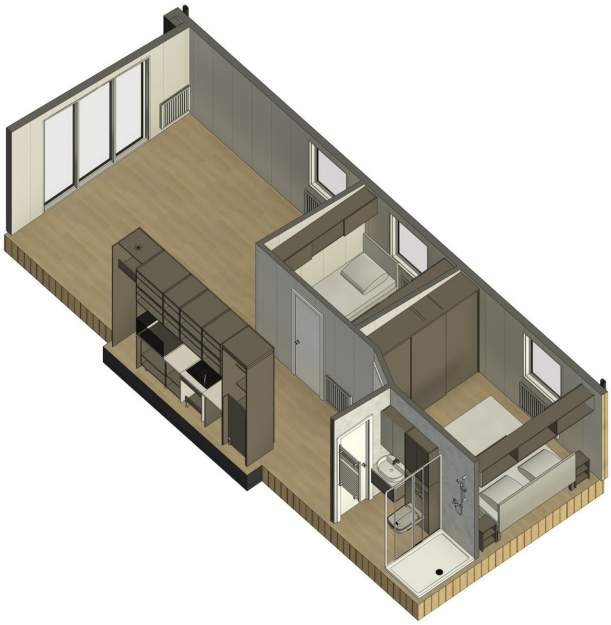
- Lessenaarsdak standaard inbegrepen in de basisprijs.
- Luxere keuken met uitbouw, luxere materialen en een extra ladekast.
- PVC vloer als standaard vloerafwerking; gasinstallatie uitgevoerd voor propaangas.
- Twee slaapkamers en een complete badkamer.
- Grote raampartijen en een open woon-/keukenruimte.

GOUD ARCAN - INDELING & UITVOERING

Ruimtelijk, compleet en luxe uitgevoerd



Plattegrond Goud Arcan - circa 10 x 4 meter



3D-indeling leefruimte en keuken



3D-indeling slaapkamers en badkamer

Wat onderscheidt de Goud Arcan van de Goud Vieuw?

Bij de Goud Arcan is het lessenaarsdak in de basisprijs inbegrepen. Daarnaast is de keuken uitgebreider uitgevoerd: de keuken heeft een uitbouw, luxere materiaalkeuzes en een extra ladekast. Ook is de Goud Arcan standaard voorzien van een PVC vloer.

De getoonde plattegrond en 3D-visualisaties geven de beoogde indeling en uitstraling weer. Definitieve materialen, kleuren, installaties en maatvoering worden in de technische omschrijving en verkoopbevestiging vastgelegd.

CHALETTYPE 2

Goud Vieuw

Model	Chaletprijs Fase 2	Kavels Fase 2
Goud Vieuw	**€ 85.000**	**19 • 20 • 21**

Eerste chalettermijn (20%): € 17.000



Voorzijde / terraszijde



Zij- en achteraanzicht

De Goud Vieuw is een modern en compleet uitgevoerd chalet van circa 10 x 4 meter met twee slaapkamers en één badkamer. Het model combineert een lichte leefruimte met een complete keuken, centrale verwarming en hoogwaardige winterisolatie. De gasinstallatie wordt uitgevoerd voor propaangas.

Belangrijkste kenmerken

- Circa 10 x 4 meter, 2 slaapkamers en 1 badkamer.
- VinyPlus Turners Eiken gevelbekleding in verticale shadowlook.
- Antraciet kozijnen en grote raampui voor veel lichtinval.
- Centrale verwarming met radiatoren in alle vertrekken en C.V.-ketel geschikt voor propaangas.
- Winterisolatie; airconditioning is optioneel.
- Lessenaarsdak / dakuitvoering wordt bij de Goud Vieuw afzonderlijk gespecificeerd.

GOUD VIEUW - INTERIEUR & UITRUSTING

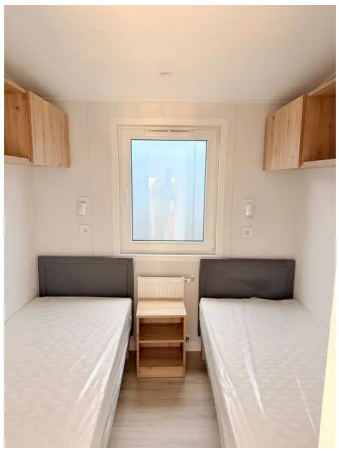
Compleet ingericht voor comfortabel verblijf



Open keuken en leefruimte



Complete keuken



Tweede slaapkamer



Badkamer

Keuken	4-pits gasfornuis op propaangas, afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser en oven.
Interieur	Agnes wandpanelen, TV-aansluiting in de woonkamer en spots in het plafond.
Sanitair	Douche, toilet, wastafel/spiegel, Fibo Trespo wandafwerking en designradiator.
Slaapcomfort	Ouderslaapkamer met bed ca. 160 x 200 cm; tweede slaapkamer met twee bedden ca. 80 x 200 cm; kasten en nachtkastjes.
Verwarming	Centrale verwarming, radiatoren in alle vertrekken, C.V.-ketel geschikt voor propaangas en winterisolatie.
Exterieur	Antraciet kozijnen, buitenlamp, gegalvaniseerd chassis, hemelwaterafvoer, openslaande terrasdeuren en buitenstopcontact.

Afbeeldingen tonen een gerealiseerde Goud Vieuw-uitvoering en dienen ter illustratie. De definitieve uitvoering voor Fase 2 wordt vastgelegd in de technische omschrijving en verkoopbevestiging.

CHALETTYPE 3

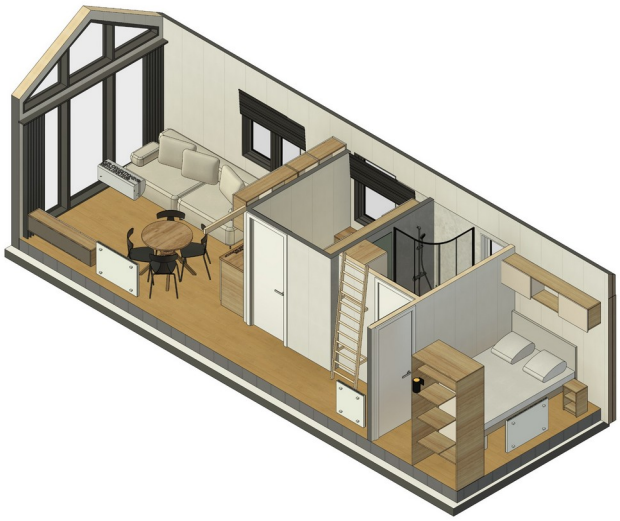
Mezza Entresol

Model	Chaletprijs Fase 2	Kavels Fase 2
Mezza Entresol	**€ 105.000**	**22 • 23 • 24 • 25**

Eerste chalettermijn (20%): € 21.000



Exterieur met zadeldak en hoge glaspartij



3D-indeling met hoge leefruimte

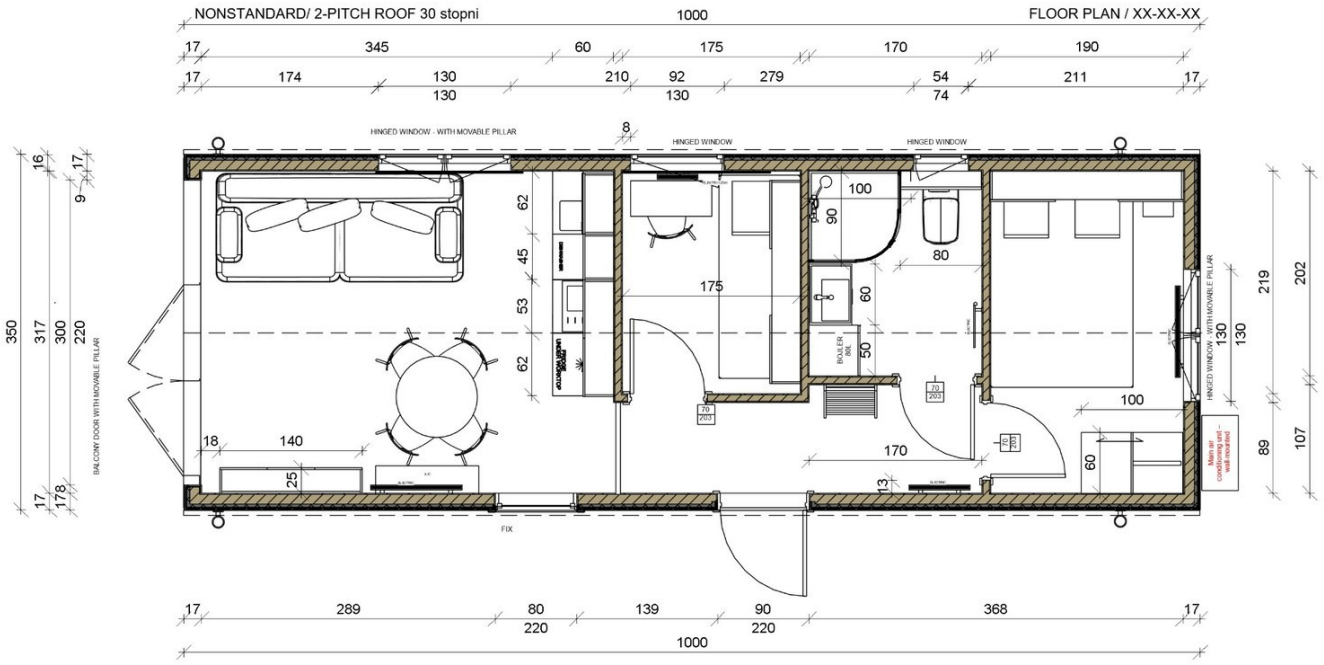
De Mezza Entresol is een bijzonder chalet van circa 10 x 3,5 meter met een zadeldak, een hoge en lichte woonkamer en een extra entresolverdieping. De grote glaspartij in de kopgevel versterkt het ruimtelijke karakter en maakt dit model duidelijk anders dan een traditioneel chalet. Ook de Mezza Entresol wordt uitgevoerd met een gasinstallatie voor propaangas.

Belangrijkste kenmerken

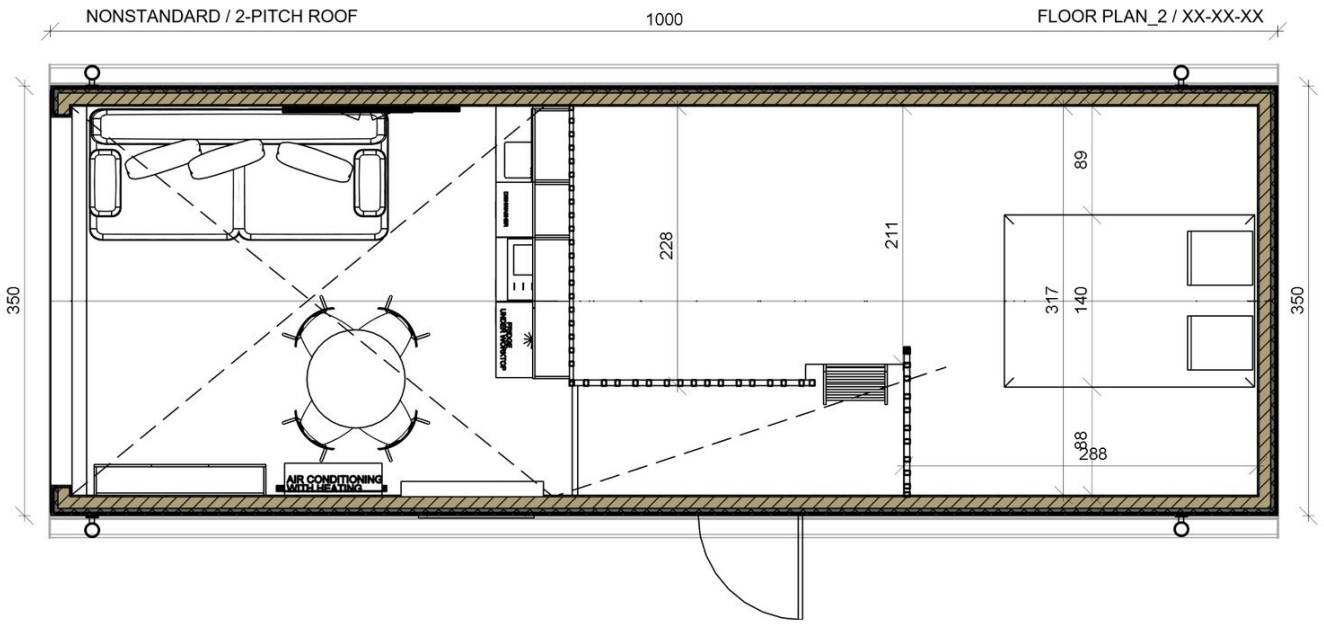
- Circa 10 x 3,5 meter met karakteristiek zadeldak.
- Hoge woonkamer met grote glaspartij in de kopgevel.
- Complete keuken met kookvoorziening op propaangas en centraal geplaatste badkamer.
- Slaapkamers op de begane grond plus extra ruimte op de entresol.
- Entresol geschikt als extra slaap-, logeer- of multifunctionele verblijfsruimte; uitvoering en toegang kunnen binnen de technische mogelijkheden worden aangepast.
- Indeling kan binnen de technische mogelijkheden worden aangepast.

MEZZA ENTRESOL - INDELING & MAATWERK

Extra ruimte boven, flexibiliteit beneden



Begane grond - getoonde basisindeling



Entresol / bovenruimte

Mogelijke aanpassingen

1 slaapkamer beneden

In plaats van twee kleinere slaapkamers kan, in overleg en technisch passend, worden gekozen voor één ruimere slaapkamer op de begane grond.

Vaste trap naar boven

De toegang tot de entresol kan mogelijk met een vaste trap worden uitgevoerd in plaats van een compactere ladder-/trapoplossing.

Aanpassingen en meerwerk worden vooraf besproken en kunnen gevolgen hebben voor prijs, maatvoering, productie en planning. De definitieve uitvoering wordt schriftelijk vastgelegd.

VAN KEUZE NAAR KOOP

Uw volgende stap

Heeft u een voorkeur voor een kavel en chalettype? Dan leggen we de reservering, de gekozen uitvoering en de betaalmomenten vast in de verkoopbevestiging. De aankoop en juridische levering van de kavel worden vervolgens via de notaris afgehandeld.

1. Reservering	Kies een beschikbare kavel en het bijbehorende chalettype. Na ondertekening van de verkoopbevestiging wordt de kavel gereserveerd volgens de daarin opgenomen voorwaarden.
2. Betalingen	Technisch voorzieningenpakket incl. fundering: € 40.000. Chalet: 20% binnen 14 dagen na ondertekening; 70% zodra het chalet bij de fabriek gereedstaat voor transport; 10% bij oplevering. Extra opties / meerwerk (zoals wellness) worden afzonderlijk vastgelegd.
3. Notariële overdracht	De volledige kavelprijs (€ 200 per m²) wordt bij het passeren van de notariële akte voldaan. De juridische eigendom gaat bij de overdracht over op koper.

Contact

Zomers Buiten B.V.
De Akkers 12
info@zomersbuiten.nl
www.zomersbuiten.nl

Belangrijk

Deze brochure is bedoeld als verkoop- en informatiedocument en vormt op zichzelf geen koopovereenkomst. Afbeeldingen, 3D-visualisaties en plattegronden zijn indicatief. Definitieve uitvoering, opties, prijzen, betalingsvoorwaarden, belastingen, notariële kosten en overige afspraken worden vastgelegd in de verkoopbevestiging, technische omschrijving en - voor de kavel - de notariële koop-/leveringsakte.

Bij maatwerk of wijzigingen kunnen prijs en planning veranderen. Laat de definitieve juridische bepalingen over reservering, ontbinding, betalingen en notariële overdracht vooraf controleren door de betrokken notaris of juridisch adviseur.

Zomers Buiten B.V.
De Akkers 12
info@zomersbuiten.nl | www.zomersbuiten.nl
0031 (0) 597 219 219 (kantoor)
KvK 89385454 | Btw NL 001 535 770 B61
Bank NL25 RABO 0348 6961 75 | BIC RABO NL 2U

VERKOOP- & RESERVERINGSBEVESTIGING | VOORVERKOOP FASE 2

Met deze bevestiging wordt de gekozen kavel voor koper gereserveerd. De kavel wordt volledig betaald en juridisch geleverd bij de notaris. Het technisch voorzieningenpakket inclusief fundering en de eerste termijn van het chalet worden afzonderlijk aan Zomers Buiten B.V. voldaan.

1. GEGEVENS KOPER

Datum:	**Koper / contactpersoon:** .....
Naam B.V. / onderneming:	**KvK-nr. (indien van toepassing):** .....
Straat + huisnr.:	**Postcode + plaats:** .....
Telefoon:	**E-mail:** .....

2. KAVEL EN VAKANTIEHUIS

Park	Zomers Buiten	**Fase**	2
Kavelnummer	.....	**Oppervlakte**	..... m²
Prijs per m²	€ 200,-	**Notaris**	.....
Gasvoorziening	Propaangas	**Uitvoering**	Volgens technische omschrijving

Kies het type vakantiehuis:

Keuze	Type vakantiehuis	Koopsom chalet	Eerste termijn 20%
[ ]	**Goud Arcan**	€ 100.000,-	€ 20.000,-
[ ]	**Goud Vieuw**	€ 85.000,-	€ 17.000,-
[ ]	**Mezza Entresol**	€ 105.000,-	€ 21.000,-

Betalingsschema chalet: 20% aanbetaling - 70% gereed bij fabriek voor transport - 10% bij oplevering.

3. KOOPOVERZICHT

Onderdeel	Berekening / toelichting	Bedrag
Koopsom kavel	..... m² × € 200,-	€ .....
Technisch voorzieningenpakket incl. fundering	Vaste bijdrage	€ 40.000,-
Vakantiehuis	Volgens gekozen type	€ .....
Extra voorzieningen / meerwerk	Bijv. wellness / volgens bijlage of afspraak	€ .....
TOTALE INVESTERING		**€ .....**

4. BETALINGSMOMENTEN

Nr.	Betaling	Moment	Bedrag
1	**Reservering kavel**	Na ondertekening wordt de kavel voor koper gereserveerd.	Geen afzonderlijke betaling
2	**Technisch pakket incl. fundering**	Binnen 14 dagen na ondertekening.	€ 40.000,-
3	**Aanbetaling chalet - 20%**	Binnen 14 dagen na ondertekening.	€ .....
4	**Tweede termijn chalet - 70%**	Zodra het chalet bij de fabriek gereedstaat voor transport.	€ .....
5	**Slottermijn chalet - 10%**	Bij oplevering.	€ .....
6	**Koopsom kavel**	Volledig via de notaris bij het passeren van de akte van levering.	€ .....

5. AFSPRAKEN NOTARIËLE OVERDRACHT

Notariskantoor	.....
Beoogde passeerdatum	.....
Contactpersoon notaris	.....
Dossier- / referentienummer	.....

6. AANVULLENDE VOORZIENINGEN / AFSPRAKEN

Eventuele extra opties / meerwerk (bijv. wellness) Volgens bijlage / afspraak:	€ .....
.....	€ .....
.....	€ .....

7. GEBRUIK RECREATIERECHT

[ ] Recreatierecht wordt aangekocht voor verhuurdoeleinden en wordt bedrijfsmatig geëxploiteerd.

[ ] Recreatierecht wordt aangekocht voor volledig eigen gebruik.

8. VERKLARING EN VOORWAARDEN

• Koper verklaart kennis te hebben genomen van de bij deze verkoop behorende voorwaarden en hiermee akkoord te gaan.
• De gekozen kavel wordt na ondertekening voor koper gereserveerd. De juridische eigendomsoverdracht van de kavel vindt uitsluitend plaats door middel van een notariële akte van levering.
• De volledige koopsom van de kavel wordt bij de notariële overdracht voldaan via de door de notaris aangewezen rekening, conform de notariële stukken.

• Het technisch voorzieningenpakket inclusief fundering van € 40.000,- en de eerste chalettermijn van 20% van het chalet worden binnen 14 dagen na ondertekening aan Zomers Buiten B.V. voldaan.
• De tweede chalettermijn van 70% wordt voldaan zodra het chalet bij de fabriek gereedstaat voor transport. De resterende 10% wordt bij oplevering voldaan.
• Eventuele extra opties / meerwerk, zoals wellness, worden afzonderlijk bevestigd en gefactureerd.
• De notariële koop- en leveringsstukken en de toepasselijke verkoopvoorwaarden vormen samen met deze bevestiging de basis voor de verdere afwikkeling.

9. ONDERTEKENING

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt.

Verkoper	**Koper**	**Partner / mede-koper**
Naam:	Naam:	Naam: .....
Datum:	Datum:	Datum: .....
Handtekening: _____	Handtekening: _____	Handtekening: _____